

Depósito en Venta Ciudad Nueva | Av. Julio César Riquelme Km 7 - CDE

KM 7 CIUDAD NUEVA , Ciudad del Este



250000 \$

Descripción:

Depósito de almacenamiento de materiales de construcción. Ubicado en la Avda. Julio César Riquelme, Km 7, Barrio Ciudad Nueva, Ciudad del Este. Excelente visibilidad y alto flujo vehicular diario. Zona de crecimiento constante, conectividad rápida al centro y fácil acceso a otras áreas comerciales y residenciales del Km 7.

Ubicación estratégica: Sobre Avda. Julio César Riquelme, Km 7, Barrio Ciudad Nueva, Ciudad del Este.

Propiedad ubicada sobre una de las avenidas más transitadas y comerciales de Ciudad del Este, con excelente visibilidad y alto flujo vehicular diario.

La zona se caracteriza por su crecimiento constante, conectividad rápida al centro y fácil acceso a otras áreas comerciales y residenciales del Km 7.

Características del terreno y construcción:

- Dimensión del terreno: 12 x 30 m (360 m²)
- Superficie construida: 360 m² (totalmente aprovechada)
- Recepción
- Oficina independiente
- Kitchenette
- Baño

El depósito cuenta con estructura sólida y distribución funcional, permitiendo operar de forma inmediata. Las oficinas brindan un espacio administrativo cómodo y separado del área operativa.

Actividades permitidas:

- ✓ Distribuidoras
- ✓ Empresas de logística
- ✓ Mayoristas

- ✓ Centro de almacenamiento
- ✓ Inversores que buscan renta comercial

██████████████████ ó██

<https://maps.app.goo.gl/rvE2Xa7xsmNUnpVVA>

Dormitorios: ninguno

Metros Cuadrados: 360

Tipo de Propiedad: deposito

Estado de la Propiedad: disponible

Estado del Contrato: venta

Contexto de la Propiedad: muy-bueno

Galeria



